

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

|                                                     |                                  |                                    |                                                                                 |                               |                       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Objekt<br>Objeto<br>Object                          | Bungalow<br>Bungalow<br>Bungalow |                                    | Nr.<br>No.                                                                      | TF 03806                      |                       |
| Bebaut<br>Construido<br>Construction                | 154                              | ca.<br>m <sup>2</sup>              | Grundstück<br>Parcela<br>Plot                                                   | 459                           | ca.<br>m <sup>2</sup> |
| Wohnzimmer<br>Salon estar<br>Livingroom             | 1                                |                                    | Schlafzimmer<br>Dormitorios<br>Bedrooms                                         | 2                             |                       |
| Bäder<br>Baños<br>Bathrooms                         | 1                                | Möbliert<br>Amueblado<br>Furnished | Ja<br>Si<br>Yes                                                                 | Schwimmbad<br>Piscina<br>Pool | Nein<br>No<br>No      |
| Garage<br>für / para / for<br>Autos / coches / cars | Ja / Si / Yes<br>1               |                                    | Entfernung nach<br>Distancia a<br>Distance to<br>Puerto de la Cruz<br>ca. 7 Km. |                               |                       |

 **E** Espacioso bungalow independiente en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al Atlántico. La casa, de buena distribución, es de una sola planta y cuenta con un jardín muy bien cuidado con amplias terrazas.

 **D** Geräumiger, freistehender Bungalow in bevorzugter Aussichtslage und unverbaubarem Blick auf den Atlantik. Das gut geschnittene Haus ist ebenerdig und bietet einen sehr gepflegten Garten mit großen Terrassenflächen.

 **GB** Spacious, detached bungalow in a prime location with unobstructed views of the Atlantic Ocean. The well-designed house is single-storey and offers a very well-maintained garden with large terraces.

510.000,- Euro

approx: Pounds  
442.000

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Casa



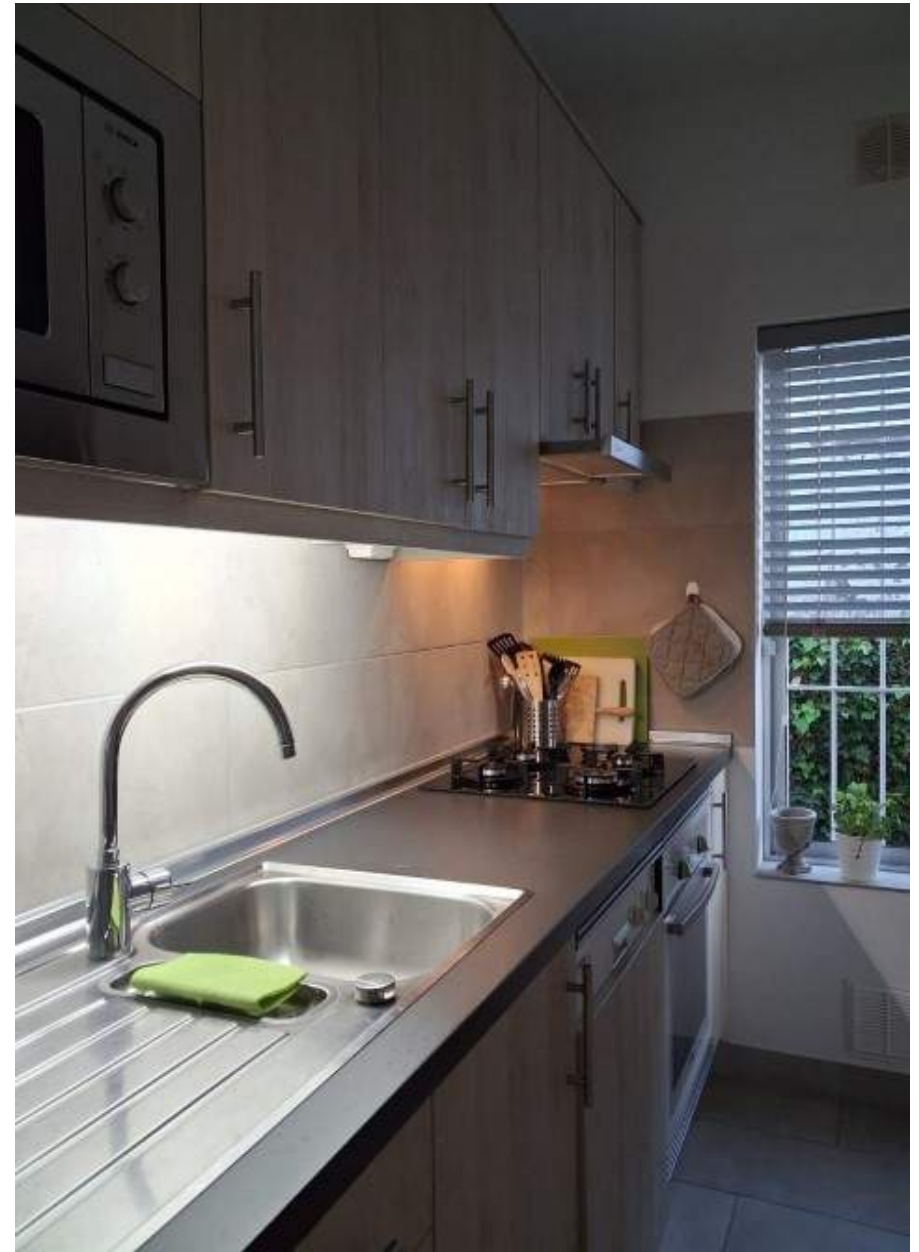
Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.









Wohngeld: pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: per month

|                                                               |                                                          |                                                                                      |                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bebaut:<br>Construido: ca. 154 m <sup>2</sup><br>Constructed: | Grundstück:<br>Parcela: ca. 459 m <sup>2</sup><br>Plot:: | Blick auf: Atlantik, Küste<br>Vista al: Atlantico, Costa<br>View of: Atlantic, coast | Höhenlage:<br>Altitud: 137 m.<br>Altitude: |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

|                                           |                            |                          |                                    |                                                    |                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Garage für<br>Garaje para 1<br>Garage for | Auto/s<br>Coche/s<br>Car/s | Pool<br>Piscina - X - m. | Heizbar<br>Calefacción<br>Heated - | Möbliert<br>Amueblado<br>Furnished Ja<br>Si<br>Yes | Zustand: Sehr gut<br>Condición: Muy bien<br>Condition: Very good |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |                                              |                                    |                                              |                                           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Wohnzimmer:<br>Salon estar: ca. 70 m <sup>2</sup><br>Living room: | Schlafzimmer:<br>Dormitorios: 2<br>Bedrooms: | Bäder: 1<br>Baños: 1<br>Bathrooms: | Wannenbad:<br>con bañera: 0<br>with bathtub: | Duschbad:<br>con ducha: 1<br>with shower: |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Fenster:<br>Ventanas:<br>Windows: | Aluminium<br>Aluminio<br>Aluminium |
|-----------------------------------|------------------------------------|

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Boden:<br>Piso:<br>Floor: | Fliesen<br>Ceramica<br>Tiles |
|---------------------------|------------------------------|

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.

 La ubicación, en una calle residencial en un buen entorno, es extremadamente tranquila y apacible, pero a solo unos minutos de una buena infraestructura con tiendas, comercios y restaurantes. La casa se encuentra en muy buen estado. La instalación eléctrica, así como el agua y el alcantarillado, han sido completamente renovados. Una oferta perfecta, ideal como residencia de vacaciones o como lugar de retiro.

 Die Lage ein einer reinen Anliegerstrasse in gutem Umfeld ist äußerst ruhig und beschaulich, trotzdem sind es nur wenige Minuten bis zu einer guten Infrastruktur mit Geschäften, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten. Das Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Elektroinstallation sowie Wasser und Abwasser wurden komplett erneuert. Ein perfektes Angebot, ideal als Urlaubsresidenz oder auch als Altersruhesitz.

 The location on a residential street in a pleasant neighbourhood is extremely quiet and tranquil, yet only a few minutes away from a good infrastructure with shops, shopping facilities and restaurants. The house is in very good condition. The electrical installation as well as the water and sewage systems have been completely renewed. A perfect offer, ideal as a holiday home or retirement residence.