STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Finca mit Haus Finca con casa Finca with house	Nr. No.	TF 03172
Bebaut Construido Construction	275 ca. m²	Grundstück Parcela Plot	2.204 ca. m²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	5	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	7
Bäder Baños Bathrooms	6	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes
Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes		
Garage Ja / Si / Yes für / para / for Autos / coches / cars	2	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 25 Km.

E La impresionante propiedad al estilo rústico se encuentra en las afueras del pueblo de Genovés y consta de una casa principal, cuatro viviendas independientes y una bodega completamente equipada. Todo es de la mejor calidad.

D Dieses beeindruckende, rustikale Anwesen befindet sich am Dorfrand von Genovés und besteht aus einem Haupthaus, vier separaten Wohneinheiten und einer voll ausgestatteten Bodega. Alles in bester Qualität mit viel Liebe zum Detail!

GB This impressive quaint property lies on the outskirts of Genovés and consists of a main house, four independent units and a fully equipped bodega. Everything is realized in the best quality and with a lot of love to detail.

Pesetas	Euro	approx: Pounds
115.000.000	690.000	542.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa

Poolansicht / Piscina

Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.

LaCa...BoTe S.L.

STADLER

TENERIFFA IMMOBILIEN

Immobilien
Inmobiliaria
Real Estate

Calle la Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax. + 34-922-372700
Info@stadler-tenerife.com
www.stadler-tenerife.com

Ref. Nº TF 03172

Lage:
Zona: Garachico
Location:

Renov. Año / Year: ca. 2005

Wohngeld:
Comunidad: ca. 0,- € pro Monat / por mes / per month
Community charges:

Bebaut: Construido: ca. 275 m² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 2.204 m² Plot::	Blick auf: Atlantik / Teide / Nordküste Vista al: Atlántico / Teide / costa norte View of: Atlantic / Mount Teide / north coast	Höhenlage: Altidud: 400 m. Altitude:

Garage für / Garaje para / Garage for: 2 Auto/s / Coche/s / Car/s	Pool / Piscina: 5 x 7 m.	Heizbar / Calefacción / Heated: Nein / No / No	Möbliert / Amueblado / Furnished: Ja / Si / Yes
Zustand: Sehr gut Condición: Muy bien Condition: Very good			

Wohnzimmer: Salon estar: ca. m² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 7 Bedrooms:	Bäder: Baños: 6 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 3 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 3 with shower:

Fenster: Holz / Kunststoff
Ventanas: Madera / PVC
Windows: Wood / PVC

Boden: Fliesen
Piso: Baldosas
Floor: Tiles

E

La pintoresca finca parece sacada de un cuento de hadas en un bello entorno rural pero no demasiado aislado. La propiedad consta de varios edificios que están construidos en un circulo alrededor del patio. Todo el terreno está clasificado como suelo urbano y la finca se podría ampliar por edificaciones adicionales. La propiedad es ideal para alquiler turístico, seminarios etc. Todas las unidades están muy bien cuidadas y equipadas de alta calidad.

D

Eine Finca wie aus dem Bilderbuch in schöner ländlicher Umgebung, jedoch nicht zu abgelegen. Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden, welche ringförmig um einen Innenhof errichtet sind. Das komplette Grundstück ist als Bauland eingestuft und könnte sogar noch weiter bebaut werden. Auch ideal geeignet zur touristischen Vermietung, als Seminar-zentrum o. ä. Alle Wohneinheiten sind in hervorragendem Zustand mit sehr guter Ausstattung.

GB

Picturesque finca in beautiful rural surroundings but not too isolated. The property consists of several buildings, which are built in ring shape around the courtyard. The complete ground is classified as building land and further construction is possible. Also suitable for vacation rentals, as a seminar centre or similar. All units are in excellent condition and feature top quality equipment.

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.